

Przedmiar robót

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

Kod CPV: 45331000-6

Kod CPV: 45331100-7

Kod CPV: 45331200-8

NAZWA INWESTYCJI	:	Termomodernizacja budynku oświatowego w Gorzkowie
ADRES INWESTYCJI	:	ul. Główna 6, 22-315 Gorzków-Osada
INWESTOR	:	Gmina Gorzków
ADRES INWESTORA	:	ul. Główna 9, 22-315 Gorzków-Osada
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE	:	inż. Adam Hałas
DATA OPRACOWANIA	:	28 kwietnia 2025 r.

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA:

Kosztorys Inwestorski wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w Dz. U. Nr 130, poz. 1389 przy zastosowaniu poniższych ustaleń:

1. Kosztorys Inwestorski wykonano metodą kalkulacji uproszczonej,
2. Przy ustalaniu jednostkowych nakładów rzeczowych wykorzystano wielkości zaczerpnięte z katalogów KNR i KNNR. Stosowano metodę interpolacji,
3. Stawki i ceny elementów produkcji ustalono w następujący sposób:
- ceny materiałów i sprzętu – ceny średnie wg publikacji wydawnictwa Sekocenbud oraz według cen z rynku lokalnego,
4. Przy ustaleniu wskaźników narzutów kosztów pośrednich i narzutu zysku zastosowano wielkości średnie określone wg publikacji wydawnictwa Sekocenbud
5. Podatek od towarów i usług został doliczony w Kosztorysie Inwestorskim jako osobne pozycje. Zastosowano stawkę podatku VAT równą 23%.

Pozostałe założenia zgodnie z ustaleniami z Inwestorem

INWESTOR

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa ustalenia	Opis robót	Jedn. miary	Obmiar
1. Demontaż urządzeń i armatury				
1	2	3	4	5
1	wg nakładów rzeczowych KNNR 8 ERRATA0502-050-040	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o średnicy 125 mm - demontaż rozdzielaczy krotność= 1,00	m	2,00
2	wg nakładów rzeczowych KNNR 8 ERRATA0409-040-040	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o średnicy 65-80 mm krotność= 1,00	m	15,00
3	wg nakładów rzeczowych KNNR 8 ERRATA0409-030-040	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o średnicy 40-50 mm krotność= 1,00	m	200,00
4	wg nakładów rzeczowych KNNR 8 ERRATA0409-020-040	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o średnicy 25-32 mm krotność= 1,00	m	300,00
5	wg nakładów rzeczowych KNNR 80409-010-040	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o średnicy 15-20 mm krotność= 1,00	m	270,00
6	wg nakładów rzeczowych KNNR 8 ERRATA0412-040-020	Demontaż zaworu przelotowego o średnicy 65-80mm krotność= 1,00	szt	2,00
7	wg nakładów rzeczowych KNNR 8 ERRATA0412-030-020	Demontaż zaworu przelotowego o średnicy 40-50 mm krotność= 1,00	szt	6,00
8	wg nakładów rzeczowych KNNR 8 ERRATA0515-010-020	Demontaż odmulacza - analogia krotność= 1,00	szt	1,00
9	wg nakładów rzeczowych KNNR 80412-050-020	Demontaż zaworu grzejnikowego lub dwuzłączki o średnicy 15-20 mm krotność= 1,00	szt	168,00
10	wg nakładów rzeczowych KNNR 8 ERRATA0530-020-020	Demontaż osprzętu kotła: termometru w oprawie krotność= 1,00	szt	2,00
11	wg nakładów rzeczowych KNNR 8 ERRATA0530-030-020	Demontaż osprzętu kotła: gwizdawki alarmującej lub manometru krotność= 1,00	szt	2,00
2. Nowa kotłownia				
1	2	3	4	5
12	wg nakładów rzeczowych KNNR 4 ERRATA0501-030-020	Kotły żeliwne wodne lub parowe o mocy znamionowej do 40 kW z zasobnikiem na pellet 400 kg krotność= 1,00	szt	2,00
13	wg nakładów rzeczowych KNNR 70303-010-034	Montaż kominów stalowych dwuwarstwowych, ocieplonych fi 180/280 mm każdy - komplet krotność= 2,00	t	0,20

14	wg nakładów rzeczowych KNNR 90203-030-020	Układ sterujący do nowej kotłowni - analogia krotność= 1,00	szt	2,00
15	wg nakładów rzeczowych KNNR 4 ERRATA0511-030-020	Naczynie wzbiorcze przeponowe na ciśnienie 0,3 MPa o pojemności całkowitej do 110 dm ³ z łącznikami z żeliwa ciągliwego krotność= 1,00	szt	1,00
16	wg nakładów rzeczowych KNNR Wacetob 42104-030-040	Montaż czopuchów fi 180 mm krotność= 1,00	m	7,00
17	wg nakładów rzeczowych KNNR 4 ERRATA0524-020-020	Zawory bezpieczeństwa sprężynowe, dla ciśnień 3,0 bar, o średnicy nominalnej 20 mm krotność= 1,00	szt	2,00
18	wg nakładów rzeczowych TZKNBK 19180404-4180-090	Montaż kotłowni, wymiennikowni, pompowni. Pompy odsrodkowe o ciężarze do 100 kg - pompy obiegu kotłowego krotność= 1,00	kpl	2,00
19	wg nakładów rzeczowych KNR 7-301008-04-020	Montaż elementów instalacji mieszającej i napełniającej, zawór trójdrogowy - analogia krotność= 1,00	szt	2,00
20	wg nakładów rzeczowych KNKRB 04A0305-05-020	Zawory przelotowe proste żeliwne o średnicy nominalnej 65 mm krotność= 1,00	szt	2,00
21	wg nakładów rzeczowych KNKRB 04A0305-05-020	Zawory przelotowe proste żeliwne o średnicy nominalnej 40 mm krotność= 1,00	szt	4,00
22	wg nakładów rzeczowych KNNR 4 ERRATA0531-040-020	Manometr montowany wraz z wykonaniem tulei krotność= 1,00	szt	9,00
23	wg nakładów rzeczowych KNNR 4 ERRATA0531-030-020	Termometr montowany wraz z wykonaniem tulei krotność= 1,00	szt	2,00
24	wg nakładów rzeczowych KNNR 40527-030-020	Odmulacze stalowe siatkowo-inercyjne typ IOW na rurociągach o średnicach nominalnych 65 mm krotność= 1,00	szt	1,00
25	wg nakładów rzeczowych KNR 2-15W0403-07-040	Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 65 mm, o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach krotność= 1,00	m	6,00
26	wg nakładów rzeczowych KNR 00-340101-08-040	Izolacja rurociągów o średnicy zewnętrznej 54-70 mm, otulinami krotność= 1,00	m	6,00
27	wg nakładów rzeczowych KNR 2-15W0403-05-040	Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 40 mm, o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach krotność= 1,00	m	8,00
28	wg nakładów rzeczowych KNR 2-15W0403-04-040	Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 32 mm, o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach - rura naczynia wzbiorczego krotność= 1,00	m	1,00
29	wg nakładów rzeczowych KNR 00-340101-07-040	Izolacja rurociągów o średnicy zewnętrznej 28-48 mm, otulinami - jednowarstwowymi. krotność= 1,00	m	9,00

30	wg nakładów rzeczowych KNR 2-15W0436-01-020	Próba instalacji centralnego ogrzewania, na gorąco z dokonaniem regulacji krotność= 1,00	szt	1,00
3. Wymiana instalacji c.o.				
1	2	3	4	5
31	wg nakładów rzeczowych KNNR 4 ERRATA0514-020-040	Rozdzielacze do kotłów i instalacji C.o., z rur o średnicy nominalnej do 125 mm krotność= 1,00	m	2,00
32	wg nakładów rzeczowych KNR 2-15W0403-08-040	Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 80 mm, o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach - modernizacja podłączenia istniejącej kotłowni olejowej do nowej instalacji krotność= 1,00	m	4,00
33	wg nakładów rzeczowych KNR 2-15W0403-04-040	Rurociągi stalowe ze stali niskowęglowej o średnicy nominalnej 54 mm, o połączeniach zaprasowywanych - analogia krotność= 1,00	m	97,46
34	wg nakładów rzeczowych KNR 2-15W0403-05-040	Rurociągi stalowe ze stali niskowęglowej o średnicy nominalnej 42 mm, o połączeniach zaprasowywanych - analogia krotność= 1,00	m	33,68
35	wg nakładów rzeczowych KNR 2-15W0403-04-040	Rurociągi stalowe ze stali niskowęglowej o średnicy nominalnej 35 mm, o połączeniach zaprasowywanych - analogia krotność= 1,00	m	97,46
36	wg nakładów rzeczowych KNR 2-15W0403-03-040	Rurociągi stalowe ze stali niskowęglowej o średnicy nominalnej 28 mm, o połączeniach zaprasowywanych - analogia krotność= 1,00	m	85,24
37	wg nakładów rzeczowych KNR 2-15W0403-02-040	Rurociągi stalowe ze stali niskowęglowej o średnicy nominalnej 22 mm, o połączeniach zaprasowywanych - analogia krotność= 1,00	m	98,02
38	wg nakładów rzeczowych KNR 2-15W0403-01-040	Rurociągi stalowe ze stali niskowęglowej o średnicy nominalnej 18 mm, o połączeniach zaprasowywanych - analogia krotność= 1,00	m	101,46
39	wg nakładów rzeczowych KNR 2-15W0403-01-040	Rurociągi stalowe ze stali niskowęglowej o średnicy nominalnej 15 mm, o połączeniach zaprasowywanych - analogia krotność= 1,00	m	254,36
40	wg nakładów rzeczowych KNR 00-340101-08-040	Izolacja rurociągów o średnicy zewnętrznej 54-70 mm, otulinami - izolacja podejść pod piony w piwnicy krotność= 1,00	m	19,00
41	wg nakładów rzeczowych KNR 00-340101-07-040	Izolacja rurociągów o średnicy zewnętrznej 28-48 mm, otulinami izolacja podejść pod piony w piwnicy. krotność= 1,00	m	100,00
42	wg nakładów rzeczowych KNNR 4 ERRATA0411-01030-020	Zawory przelotowe skośne z korkiem i zaworem spustowym, o średnicy nominalnej 15 mm - podejście pod pion krotność= 1,00	szt	8,00

43	wg nakładów rzeczowych KNNR 4 ERRATA0411-02030-020	Zawory przelotowe skośne z korkiem i zaworem spustowym o średnicy nominalnej 20 mm - podejście pod pion krotność= 1,00	szt	10,00
44	wg nakładów rzeczowych KNNR 4 ERRATA0411-03030-020	Zawory przelotowe skośne z korkiem i zaworem spustowym o średnicy nominalnej 25 mm - podejście pod pion krotność= 1,00	szt	18,00
45	wg nakładów rzeczowych KNNR 4 ERRATA0411-04030-020	Zawory przelotowe skośne z korkiem i zaworem spustowym o średnicy nominalnej 32 mm - podejście pod pion krotność= 1,00	szt	8,00
46	wg nakładów rzeczowych KNNR 4 ERRATA0411-05030-020	Zawory przelotowe skośne z korkiem i zaworem spustowym o średnicy nominalnej 40 mm - podejście pod pion krotność= 1,00	szt	4,00
47	wg nakładów rzeczowych KNR 2-150419-0304-090	Grzejniki stalowe płytowe C22 500/400 krotność= 1,00	kpl	2,00
48	wg nakładów rzeczowych KNR 2-150419-0304-090	Grzejniki stalowe płytowe C22 500/500 krotność= 1,00	kpl	15,00
49	wg nakładów rzeczowych KNR 2-150419-0304-090	Grzejniki stalowe płytowe C22 500/600 krotność= 1,00	kpl	45,00
50	wg nakładów rzeczowych KNR 2-150419-0304-090	Grzejniki stalowe płytowe C22 500/700 krotność= 1,00	kpl	2,00
51	wg nakładów rzeczowych KNR 2-150419-0304-090	Grzejniki stalowe płytowe C22 500/800 krotność= 1,00	kpl	4,00
52	wg nakładów rzeczowych KNR 2-150419-0304-090	Grzejniki stalowe płytowe C22 500/1000 krotność= 1,00	kpl	3,00
53	wg nakładów rzeczowych KNR 2-150419-0304-090	Grzejniki stalowe płytowe C22 500/1100 krotność= 1,00	kpl	4,00
54	wg nakładów rzeczowych KNR 2-150419-0304-090	Grzejniki stalowe płytowe C22 500/1200 krotność= 1,00	kpl	4,00
55	wg nakładów rzeczowych KNR 2-150419-0304-090	Grzejniki stalowe płytowe C22 500/1400 krotność= 1,00	kpl	2,00
56	wg nakładów rzeczowych KNR 2-150419-0304-090	Grzejniki stalowe płytowe C22 500/1600 krotność= 1,00	kpl	2,00
57	wg nakładów rzeczowych KNR 2-150419-0304-090	Grzejniki stalowe płytowe C11 500/400 krotność= 1,00	kpl	2,00
58	wg nakładów rzeczowych KNR 2-150415-0101-020	Zawór grzejnikowy o średnicy nominalnej do 15 mm krotność= 1,00	szt	85,00
59	wg nakładów rzeczowych KNR 2-150415-05-020	Zawór odpowietrzający pionów instalacji c.o. mosiężny 1/2" - analogia krotność= 1,00	szt	23,00

60	wg nakładów rzeczowych KNKRB 04A0309-01-020	Kryzy dławiące do połączeń gwintowanych o średnicy nominalnej 15 mm krotność= 1,00	szt	46,00
4. Zawory termostatyczne, DN 15				
1	2	3	4	5
61	wg nakładów rzeczowych KNNR 8 ERRATA0407-040-020	Zawory termostatyczne o średnicy 10-15 mm z nastawą wstępną-analogia krotność= 1,00	szt	85,00
5. Dostosowanie kotłowni projektowanej				
1	2	3	4	5
62	wg nakładów rzeczowych KNKRB 030702-06-050	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych (wzmocnionych) - drzwi ppoż. EI 30 krotność= 1,00	m2	2,10
63	wg nakładów rzeczowych KNKRB 020101-07-050	Ściany na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej z bloczków z betonu komórkowego grubości 37 cm krotność= 1,00	m2	0,75
64	wg nakładów rzeczowych KNKRB 020901-04-050	Tynki zwykłe III kategorii na ościeżach o szerokości do 30 cm wykonywane ręcznie krotność= 1,00	m2	2,90
65	wg nakładów rzeczowych KNKRB 030403-01-060	Rozbiórki elementów betonowych - rozbiórka posadzki krotność= 1,00	m3	4,44
66	wg nakładów rzeczowych KNKRB 030101-01-060	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o głębokości do 1,0 m z zasypaniem wykopu ziemią z ukołu w gruncie kategorii I-II suchym krotność= 1,00	m3	6,50
67	wg nakładów rzeczowych KNKRB 010303-01-060	Ręczne roboty ziemne (wykopy) z przewozem urobku taczkami, odspojenie gruntu i przewóz na odległość do 10 m. Kategoria gruntu I-II krotność= 1,00	m3	2,22
68	wg nakładów rzeczowych KNKRB 021101-01-060	Posadzka betonowa (chudziak) - gr. 8 cm krotność= 1,00	m3	1,78
69	wg nakładów rzeczowych KNR 2-0210607-01-050	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej. Izolacja pozioma podposadzkowa krotność= 1,00	m2	22,22
70	wg nakładów rzeczowych KNP 2-070706-0303-050	Izolacja podłogi płytami styropianowymi posadzkowymi, gr 10 cm krotność= 1,00	m2	22,22
71	wg nakładów rzeczowych KNKRB 021101-01-060	Posadzka betonowa, grubości 8 cm krotność= 1,00	m3	1,78
72	wg nakładów rzeczowych KNKRB 021102-02-050	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na gładko krotność= 1,00	m2	22,22
73	wg nakładów rzeczowych KNKRB 021103-05-050	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych 50x50 cm krotność= 1,00	m2	6,50

74	wg nakładów rzeczowych KNNR 4 ERRATA0225-030-020	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych, o średnicy wew. 600 mm i głębokości do 2,0 m, wewnątrz budynków wykonywane metodą studniarską, w gruncie kat.I-II krotność= 1,00	szt	1,00
75	wg nakładów rzeczowych KNR 00-130228-02-040	Rurociągi z PCW o średnicy 75 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków krotność= 1,00	m	14,70
76	wg nakładów rzeczowych KNR 4-0110329-03-060	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej, dla otworów drzwiowych i okiennych - wykucie otworów dla wentylacji wywiewnej i nawiewnej krotność= 1,00	m3	0,30
77	wg nakładów rzeczowych KNR 2-170113-03-050	Przewody wentylacyjne kołowe typ B/I z blachy stalowej ocynkowanej o średnicy do 315 mm przy udziale kształtek do 35% - kanał żetowy kotłowni 3,14*0,315x3= krotność= 1,00	m2	3,00
78	wg nakładów rzeczowych KNR 2-170113-03-050	Przewody wentylacyjne kołowe typ B/I z blachy stalowej ocynkowanej o średnicy 225 mm przy udziale kształtek do 35% - kanał wywiewny kotłowni (3,14*0,225)*11,5= krotność= 1,00	m2	8,12
79	wg nakładów rzeczowych KNR 2-170113-01-050	Przewody wentylacyjne kołowe typ B/I z blachy stalowej ocynkowanej o średnicy do 100mm przy udziale kształtek do 35% - kanał nawiewny ("żetowy") i wywiewny magazynu pelletu 0,62(2,5+1+1+2+1+1+10) krotność= 1,00	m2	11,00
80	wg nakładów rzeczowych KNR 2-170147-0101-020	Wyrzutnie ściennie kołowe typ C o średnicy 315 mm krotność= 1,00	szt	1,00
81	wg nakładów rzeczowych KNR 2-170147-01-020	Czerpnie ściennie kołowe typ B o średnicy do 315 mm krotność= 1,00	szt	1,00
82	wg nakładów rzeczowych KNR 2-170147-0101-020	Wyrzutnie ściennie kołowe typ C o średnicy 225 mm krotność= 1,00	szt	1,00
83	wg nakładów rzeczowych KNR 2-170147-01-020	Czerpnie ściennie kołowe typ B o średnicy 225 mm krotność= 1,00	szt	1,00
84	wg nakładów rzeczowych KNR 2-170147-0101-020	Wyrzutnie ściennie kołowe typ C o średnicy 100 mm krotność= 1,00	szt	2,00
85	wg nakładów rzeczowych KNR 2-170147-01-020	Czerpnie ściennie kołowe typ B o średnicy 100 mm krotność= 1,00	szt	2,00
86	wg nakładów rzeczowych KNR 2-170136-03-020	Zasuwki stalowe kołowe typ A o średnicy do 315 mm - klapy pożarowa topikowa krotność= 1,00	szt	2,00
87	wg nakładów rzeczowych KNR 2-170136-01-020	Zasuwki stalowe kołowe typ A o średnicy do 150 mm - klapy pożarowe topikowe krotność= 1,00	szt	2,00

6. Przejście kanału awaryjnego studni schładzającej do pionu

1	2	3	4	5
88	wg nakładów rzeczowych KNKRB 030403-01-060	Rozbiórki elementów betonowych - rozbiórka posadzki pom. -1.3, -1.5, -1.8 krotność= 1,00	m3	2,40
89	wg nakładów rzeczowych KNKRB 010303-01-060	Ręczne roboty ziemne (wykopy) z przewozem urobku taczkami, odspojenie gruntu i przewóz na odległość do 10 m. Kategoria gruntu I-II krotność= 1,00	m3	3,60
90	wg nakładów rzeczowych KNKRB 021101-0302-060	Podkłady na podłożu gruntowym z ubitych materiałów sypkich- kruszywo lekkie - gr. 20 cm krotność= 1,00	m3	1,30
91	wg nakładów rzeczowych KNKRB 021101-01-060	Posadzka betonowa, grubości 8 cm krotność= 1,00	m3	1,78
92	wg nakładów rzeczowych KNKRB 021103-05-050	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych 50x50 cm krotność= 1,00	m2	12,00

7. Pneumatyczny system podawania pelletu

1	2	3	4	5
93	wg ceny jednostkowej AW	Montaż turbiny pneumatycznej z rurarem i wyrzutnią krotność= 1,00		2,00
94	wg ceny jednostkowej AW	Montaż dozownika pelletu wraz z rurarem krotność= 1,00		2,00
95	wg ceny jednostkowej AW	Montaż separatora pyłu z filtrem krotność= 1,00		2,00
96	wg ceny jednostkowej AW	Montaż systemu automatycznego czyszczenia filtra krotność= 1,00		2,00
97	wg ceny jednostkowej AW	Montaż separatora pyłu krotność= 1,00		2,00
98	wg ceny jednostkowej AW	Montaż poziomego wrzutnika pelletu - pająka z rurarem krotność= 1,00		2,00
99	wg ceny jednostkowej AW	Montaż elektrozaworu pneumatycznego krotność= 1,00		2,00
100	wg ceny jednostkowej AW	Montaż sterownika PLC, czujników, okablowania krotność= 1,00		2,00

8. Modernizacja c.w.u.

1	2	3	4	5
101	wg nakładów rzeczowych TZKNBK 19180404-4180-090	Montaż kotłowni, wymiennikowni, pompowni. Pompy odsrodkowe o ciężarze do 100 kg - pompa c.w.u. krotność= 1,00	kpl	1,00

102	wg nakładów rzeczowych KNR 2-15W0403-04-040	Rurociągi stalowe ze stali niskowęglowej o średnicy nominalnej 35 mm, o połączeniach zaprasowywanych zasilenie i powrót c.w.u. - analogia krotność= 1,00	m	31,00
103	wg nakładów rzeczowych KNNR 4 ERRATA0411-04020-020	Zawory przelotowe skośne, żeliwne o średnicy nominalnej 32 mm krotność= 1,00	szt	2,00
104	wg nakładów rzeczowych KNNR 4 ERRATA0531-040-020	Manometr montowany wraz z wykonaniem tulei krotność= 1,00	szt	1,00
105	wg nakładów rzeczowych KNNR 4 ERRATA0411-010-020	Zawory przelotowe proste mosiężne o średnicy nominalnej 15 mm krotność= 1,00	szt	2,00